

## OGŁOSZENIE

Burmistrz Dukli działając na podstawie art.38 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r, poz. 1145), § 3 ust.1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ( Dz. U. z 2014 r., poz.1490 ) **o g ł a s z a**

### **przetarg ustny nieograniczony**

na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność mienia komunalnego Gminy Dukla:

- **działka nr 181 o powierzchni 0,26 ha, położona w Tylawie**, objęta Księgą Wieczystą nr KS1K/00064770/7, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego położona jest w terenie oznaczonym symbolem „R6”- tereny rolne, w granicy Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 433 - 'Dolina rzeki Wisłoki', granicy Jaśliskiego Parku Krajobrazowego, strefie technicznej istniejących linii elektroenergetycznych napowietrznych średniego napięcia 15kV, strefie terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, granicy udokumentowanych złóż surowców mineralnych. Działka położona jest z dala od wsi, w pobliżu pojedynczej zabudowy zagrodowej, przy drodze wojewódzkiej relacji Tylawa-Daliowa. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

Termin do złożenia wniosku przez osoby , którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r., poz. 1145) upłynął dnia 26 lutego 2025 r.

**Cena wywoławcza wynosi 19 000,00 zł (netto)**  
**wadium na w/w nieruchomość wynosi – 1 900,00 zł .**

**Do kwoty ustalonej w przetargu doliczony zostanie obowiązujący podatek VAT od towarów i usług.**

- **działka nr 227/6 o powierzchni 0,15 ha, położona w Zawadce Rymanowskiej - zabudowana budynkiem gospodarczym**, objęta księgą wieczystą nr KS1K/00064560/2, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka położona jest w terenie oznaczonym symbolem „RM2” - tereny zabudowy zagrodowej– ok. 79%, tereny dróg wewnętrznych i ciągów pieszojezdnych (symbol **KDW** ½) – ok. 5%, tereny dróg publicznych (symbol **KDZ** ½) – ok. 16%, w granicy Jaśliskiego Parku Krajobrazowego oraz granicy Obszaru Chronionego Krajobrazu Beskidu Niskiego. Działka zabudowana jest budynkiem gospodarczym o pow. użytkowej 24,10 m<sup>2</sup>, znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie drogi asfaltowej, w pobliżu luźnej zabudowy zagrodowej. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

Termin do złożenia wniosku przez osoby , którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r., poz. 1145) upłynął dnia 26 lutego 2025 r.

**Cena wywoławcza wynosi 40 000,00 zł (brutto)  
wadium na w/w nieruchomość wynosi – 4 000,00 zł .**

**Kwota ustalona w przetargu zwolniona jest z podatku VAT od towarów i usług.**

**Przetarg odbędzie się dnia 2 kwietnia 2025 r. o godz. 9<sup>00</sup> w pok. Nr 304 znajdującym się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dukli. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne , jeżeli wpłacą wadium w określonej wyżej wysokości.**

**Wadium w pieniądzu należy wpłacić do dnia 27 marca 2025 r. na konto nr: 13 1130 1105 0005 2141 2520 0038 Bank Gospodarstwa Krajowego. Za dzień wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków na konto Gminy Dukla.**

**Przy wpłacaniu wadium należy podać numery i położenie nieruchomości .**

**Wpłacone wadium zostanie :**

- zaliczone na poczet ceny nabycia , jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg
- zwrócone , jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu w terminie 3 dni po zamknięciu przetargu.

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej :**

- w przypadku osób fizycznych - dowód tożsamości
- w przypadku osób prawnych - aktualny wypis z rejestru właściwy dla danego podmiotu , pełnomocnictwo , dowody tożsamości osób reprezentujących dany podmiot .

**Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników , jeżeli chociaż jeden uczestnik przetargu zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej .**

**W przypadku , gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców ( tekst jednolity Dz.U. z 2017 r., poz. 2278 z póź.zm.) , do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie , jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy .**

**Jednocześnie informuję , że nie przystąpienie do zawarcia umowy notarialnej w ustalonym terminie powoduje przepadek wpłaconego wadium .**

**Nabywca przy spisywaniu notarialnej umowy kupna- sprzedaży winien liczyć się ze skutkami art. 37 a ( prawo pierwokupu) ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2020 r. , poz. 6 z póź.zm.) .**

**Burmistrz Dukli zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn .**

**Wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.**

**Szczegółowe informacje odnośnie w/w nieruchomości można uzyskać w pok. nr 106 Urzędu Miejskiego w Dukli lub pod nr telefonu (13) 432 91 13.**

**Dukla, dnia 27 lutego 2025 r.**

**BURMISTRZ**

  
**Krystyna Andruch**